**Администрация Уватского муниципального района Тюменской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении в электронной форме**

**продажи посредством публичного предложения**

**объектов муниципального имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №1** | Нежилое здание, кадастровый номер 72:18:0701001:487, назначение: нежилое здание, площадь 175,1 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д.11, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0701001:886, площадь 745 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д.11 |
| **Лот №2** | Нежилое здание (Материальный склад), кадастровый номер 72:18:0601005:514, назначение: нежилое здание, площадь 243 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, здание 19в, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0601005:1351, площадь 2 302 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, 19в |
| **Лот №3** | Нежилое здание (Сварочный цех), кадастровый номер 72:18:0601005:509, назначение: нежилое здание, площадь 428,1 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Уватский муниципальный район, с. Уват, ул. Береговая, 19, строение 3, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0601005:1350, площадь 1 579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, 19б |

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала приема заявок:** | **15 мая 2023 г.** |
| **Дата окончания приема заявок:** | **10 июня 2023 г.** |
| **Дата определения участников:** | **13 июня 2023 г.** |
| **Дата продажи:** | **14 июня 2023 г. 10:00 (продажа посредством публичного предложения в электронной форме)** |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения о лотах

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.2. Порядок возврата задатка

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу.

11. Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

15. Заключительные положения

1. **Основные понятия.**

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Уватского муниципального района, права на которое передаются по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения** – устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационной сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг аукциона** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Шаг понижения** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Цена отсечения** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество и составляет 50 (пятьдесят) процентов от цены первоначального предложения.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Администрация Уватского муниципального района Тюменской области.

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки) www.roseltorg.ru, официальный сайт Продавца в сети Интернет www.uvatregion.ru.

1. **Правовое регулирование.**

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Думы Уватского муниципального района от 06.12.2022 №199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уватского муниципального района на 2023 год»;

- распоряжением администрации Уватского муниципального района от 03.05.2023 №0443-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Сведения о лотах.**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** распоряжение администрации Уватского муниципального района от 03.05.2023 №0443-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества –** Уватский муниципальный район.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).**

Адрес – 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – www.roseltorg.ru

**3.4. Продавец:**

Наименование – **Администрация Уватского муниципального района Тюменской области.**

Адрес – Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

Сайт – [www.uvatregion.ru](https://www.uvatregion.ru/)

Телефон – 8-(34561)-2-81-18 (доб.1392).

Контактное лицо – Шандрыгина Екатерина Владимировна.

**3.5. Форма проведения продажи –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование, характеристика имущества** | **Основание определения начальной цены** | **Начальная цена (руб.)** | **Задаток для участия в продаже, руб. (10% начальной цены)** | **Шаг понижения (10% начальной цены)** | **Минимальная цена предложения (не более 50% начальной цены)** | **Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)** |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 72:18:0701001:487, назначение: нежилое здание, площадь 175,1 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д.11, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0701001:886, площадь 745 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д.11 | Отчет №8831/22 об оценке объекта оценки от 26.12.2022 | 562 000,00 | 56 200,00 | 56 200,00 | 281 000,00 | 28 100,00 |
| 2 | Нежилое здание (Материальный склад), кадастровый номер 72:18:0601005:514, назначение: нежилое здание, площадь 243 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, здание 19в, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0601005:1351, площадь 2 302 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, 19в | Отчет №8832/22 об оценке объекта оценки от 26.12.2022 | 986 000,00 | 98 600,00 | 98 600,00 | 493 000,00 | 49 300,00 |
| 3 | Нежилое здание (Сварочный цех), кадастровый номер 72:18:0601005:509, назначение: нежилое здание, площадь 428,1 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Уватский муниципальный район, с. Уват, ул. Береговая, 19, строение 3, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0601005:1350, площадь 1 579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, 19б | Отчет №8833/22 об оценке объекта оценки от 26.12.2022 | 1 505 000,00 | 150 500,00 | 150 500,00 | 752 500,00 | 75 250,00 |

**3.7. Срок внесения задатка –** с 15 мая 2023 г. по 10 июня 2023 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 16:00 10 июня 2023 г.

**3.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже -** Администрацией Уватского муниципального района в 2023 г. проводились электронный аукцион (признан несостоявшимся), продажа посредством публичного предложения (признана несостоявшейся).

1. **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.**

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка– www.roseltorg.ru

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 15 мая 2023 г. с 10:00 по местному времени;

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 10 июня 2023 г. в 16:00 по местному времени.

4.4. Дата определения участников: 13 июня 2023 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи имущества посредством публичного предложения: 14 июня 2023 г. с 10:00 по местному времени и до последнего предложения участников.

1. **Срок и порядок регистрации на электронной площадке.**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже имущества посредства публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению.**

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. *юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. *физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:*

-документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов (приложение № 2), подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

1. **Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц.**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9.Порядок внесения задатка и его возврата.**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Реквизиты и номер лицевого счёта указаны у участника в личном кабинете на электронной площадке, в разделе «Финансы» - «Состояние лицевого счета».

9.1.3. Задаток вносится единым платежом на счет, открытый при регистрации на электронной площадке **до 16:00 часов 10.06.2023.**

9.1.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

**9.2. Порядок возврата задатка.**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
выставляемом на продажу.**

10.1. Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.uvatregion.ru и на сайте электронной площадки www.roseltorg.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) опись документов (приложение №2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3).

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.uvatregion.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) www.roseltorg.ru

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: **8-(34561)-2-81-18 (доб.1392)** и по адресу электронной почты: **sio@uvatregion.ru, sio\_uvat@obl72.ru**

**11. Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.**

11.1. В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус Участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя.**

12.1. Электронная продажа имущества посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.2. Время проведения предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

12.3. Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

12.4. В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложений, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

12.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.6. В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.7. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.8. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор про помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи: получатель: Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР), ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОГРН 1027201303535, ОКТМО 71648450

Номер счета получателя средств:  03232643716480006700

Номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060

БИК ТОФК 017102101

ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.6. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

15. Заключительные положения.

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

По вопросам осмотра муниципального имущества являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в Администрацию Уватского муниципального района. Дата и время осмотра по согласованию, контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна по тел.8 (34561) 2-81-18 (доб. 1392).

**Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не имеет права предъявлять претензии администрации Уватского муниципального района по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния Имущества.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте администрации Уватского муниципального района, в сети «Интернет»: www.uvatregion.ru, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов https://roseltorg.ru/.

Более подробную информацию можно получить в администрации Уватского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.204, тел. 8(34561) 2-81-18 и (или) на сайте www.uvatregion.ru, www.torgi.gov.ru, https://roseltorg.ru/.

Приложение №1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, лот №\_**

ЗАЯВИТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица, согласно учредительным документам)

Адрес (местонахождение) юридического лица, предпринимателя, физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, доверенность, устав, положение и т.д.)

Заявитель, изучив документацию о продаже посредством публичного предложения, ознакомившись с условиями договора купли-продажи, принимает решение об участии в такой продаже.

**Заявитель подтверждает отсутствие** решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявитель обязуется** соблюдать условия и порядок продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащейся в информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки,в случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Администрацией Уватского муниципального района, в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов такой продажи.

**Заявитель подтверждает, что он извещен о порядке проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме,** который проводится в соответствиис Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку и передачу персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение №2

к информационному сообщению

# Опись документов,

представленных для участия в продаже муниципального имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества: Лот №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены ниже перечисленные документы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение №3

к информационному сообщению

**Договор №\_\_**

купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

|  |  |
| --- | --- |
| село Уват | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Муниципальное образование Уватский муниципальный район,** от имени которого выступает **Администрация Уватского муниципального района Тюменской области** (ОГРН 1027201303535, ИНН 7225002810), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, действующая  на основании Устава Уватского муниципального района Тюменской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации  по Уральскому федеральному округу от 28.10.2005 государственный регистрационный №725170002005021, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

*Для юридических лиц:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем**«Покупатель»**,с другой стороны,

*Для физических лиц, в т.ч. ИП:*гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Покупатель»**, с другой Стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

Договор заключается на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 (далее по тексту – Протокол).

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. При заключении Договора Стороны руководствуются: Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 (далее по тексту – Протокол) и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли-продажи.

**2. Порядок передачи Имущества**

2.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

2.2. Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи и осуществляет регистрационные действия  не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

2.3. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

2.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Цена и порядок расчета**

3.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

***Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):***

3.2. Покупатель удерживает из стоимости Имущества и уплачивает в бюджет сумму НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшуюся после уплаты суммы НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и вычета суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР) |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |
| ОГРН | 1027201303535 |
| ОКТМО | 71648450 |
| Номер счета получателя средств | 03232643716480006700 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810945370000060 |
| БИК ТОФК | 017102101 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень |

***Для физических лиц:***

3.2. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшуюся после вычета задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР) |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |
| ОГРН | 1027201303535 |
| ОКТМО | 71648450 |
| Номер счета получателя средств | 03232643716480006700 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810945370000060 |
| БИК ТОФК | 017102101 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень |

3.3. Оплата цены продажи Имущества по Договору должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 3.2 Договора.

3.4. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 2.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3. Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, установленный пунктом 2.2. Договором сроком более 10 (десяти) рабочих дней, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении  Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленную пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя платежа | УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района) |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень |
| БИК | 017102101 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810945370000060 |
| Номер счета получателя средств | 03100643000000016700 |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |

4.6. После подписания Акта приема-передачи Имущества Продавец обязан подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (*в случае, если Покупателем является физическое лицо*).

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19,

ОГРН 1027201303535, ИНН 7225002810, КПП 720601001, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района, ЛС 04673003090), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101.

**Покупатель:**